Huurvoorwaarden Duinland Vakantieverblijven

1. Betaling en totstandkoming overeenkomst

1.1. De huurder betaalt bij reservering **50% van de huursom** als aanbetaling.
1.2. Het resterende bedrag dient uiterlijk **7 dagen voor aankomst** bijgeschreven te zijn op de rekening van verhuurder.
1.3. De huurovereenkomst komt tot stand zodra de verhuurder de aanbetaling heeft ontvangen en de reservering schriftelijk (per e-mail of brief) heeft bevestigd.

---

2. Verplichtingen van de verhuurder

2.1. Verhuurder levert het gehuurde op de overeengekomen datum en tijd in **schone en goede staat** op.
2.2. Verhuurder draagt zorg voor een **deugdelijke brandverzekering** voor het verblijf en de inventaris.
2.3. Verhuurder mag het gehuurde alleen na overleg met huurder betreden, tenzij sprake is van een noodsituatie of dringend onderhoud.

---

3. Verplichtingen van de huurder

3.1. Huurder gebruikt het verblijf uitsluitend als **vakantieverblijf**. Het is verboden hierin een beroep of bedrijf uit te oefenen.
3.2. Huurder mag het verblijf niet zonder toestemming van verhuurder aan derden in gebruik geven of verhuren.
3.3. Het maximale aantal personen dat in het verblijf mag overnachten, staat vermeld in de reservering. Overschrijding zonder toestemming van verhuurder kan leiden tot beëindiging van de overeenkomst.
3.4. Huurder is verplicht het verblijf netjes te bewonen en achter te laten in **bezemschoon** en opgeruimde staat.
3.5. Huurder is aansprakelijk voor schade aan het verblijf of de inventaris die tijdens de huurperiode ontstaat, tenzij huurder aannemelijk maakt dat de schade niet aan hem/haar, zijn/haar medereizigers of gasten is toe te rekenen.
3.6. Huisdieren zijn alleen toegestaan indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
3.7. Het gebruik van eigen kook- of wasapparatuur is niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk toegestaan door verhuurder.
3.8. Huurder dient overlast (zoals harde muziek) voor derden te vermijden.

---

4. Aankomst en vertrek

4.1. Het verblijf is beschikbaar vanaf **15:00 uur** op de aankomstdag.
4.2. Het verblijf dient uiterlijk **10:00 uur** op de vertrek dag te zijn verlaten, tenzij anders overeengekomen.
4.3. Indien huurder later dan **22:30 uur** arriveert, dient dit tijdig aan verhuurder te worden gemeld. Blijft melding uit, dan kan verhuurder het verblijf opnieuw verhuren.
4.4. Bij aankomst wordt huurder geacht het verblijf en de inventaris te hebben geaccepteerd, tenzij binnen **4 uur na aankomst** melding wordt gemaakt van gebreken.

---

5. Aansprakelijkheid

5.1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade aan eigendommen van de huurder, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van de verhuurder.
5.2. Voor letselschade geldt dat verhuurder alleen aansprakelijk is indien deze het gevolg is van een gebrek aan het verblijf dat verhuurder kende of behoorde te kennen.
5.3. De aansprakelijkheid van verhuurder is in alle gevallen beperkt tot het bedrag waarvoor een gebruikelijke **aansprakelijkheidsverzekering** dekking biedt.

---

6. Ontbinding van de overeenkomst

6.1. Verhuurder kan de overeenkomst per direct ontbinden indien:
a. de volledige huursom niet tijdig is betaald;
b. huurder het verblijf zonder toestemming aan derden in gebruik geeft;
c. huurder het verblijf in strijd met deze voorwaarden gebruikt;
d. huurder het maximale aantal toegestane personen overschrijdt;
e. huurder ernstige overlast veroorzaakt of schade aanricht.

6.2. Bij ontbinding door omstandigheden aan de zijde van huurder blijft de huursom verschuldigd, met aftrek van inkomsten uit eventuele her verhuur, onder inhouding van € 50,- administratiekosten.

---

7. Annulering

7.1. Bij annulering door huurder gelden de volgende voorwaarden:

- Tot 6 weken voor aankomst: **25% van de huursom** verschuldigd.
- Van 6 weken tot 1 week voor aankomst: **50% van de huursom** verschuldigd.
- Binnen 1 week voor aankomst: **100% van de huursom** verschuldigd.

7.2. Indien het verblijf opnieuw wordt verhuurd, ontvangt huurder de huursom terug onder inhouding van € 50,- administratiekosten.

---

8. Toepasselijk recht

8.1. Op deze huurovereenkomst is **Nederlands recht** van toepassing.
8.2. Geschillen worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost. Indien dat niet lukt, is de bevoegde rechter in het arrondissement waar het verblijf zich bevindt bevoegd.